



انجمن صنفی مهندسين محاسب استان فارس

Fars Province Society of Structural Designers (FPSSD)

تعارفہ رسمی خدمات مهندسين محاسب استان فارس / ۱۴۰۳

شیوه نامه قیمت های پایه

امر محاسبه سازه ها، وظیفه ای پرمسئولیت و خطیر بوده که نیازمند دقتی مناسب و زمانی زیاد است. به جرأت می توان گفت پرمشغله ترین و پر مسئولیت ترین قسمت طراحی یک ساختمان، بخش محاسبات آن بوده که علاوه بر آنکه در برگیرنده ایمنی ساختمان است، برنامه ریزی برای قسمت عمده ای از هزینه کرد کارفرما را نیز شامل می شود. بنابراین محصول کار مهندسين محاسب خدمتی بسیار با ارزش و مهم می باشد که شایسته است از قیمت گذاری درست، دقیق و مشخصی متناسب با مسئولیت خطیری که از نظر حقوقی معطوف وی می گردد، برخوردار شود. از طرفی هزینه طراحی، مقدار ناچیزی از هزینه کل ساختمان بوده اما مسئولیت های بسیار زیادی را در پی دارد.

آنچه در تعرفه سازمان نظام مهندسی ساختمان برای مهندسين محاسب آمده، تنها بخشی از شرح خدمات مهندس محاسب قلمداد می شود. در صورتی که برخی دیگر از خدمات تکمیلی وجود دارد که تعرفه آنها بالاتر از تعرفه پایه است. بر این اساس انجمن صنفی مهندسين محاسب استان فارس برآن شد تا تعرفه مربوط به این خدمات را بصورت سالیانه پیشنهاد دهد. تعرفه خدمات ارائه شده در کنار تعرفه ای که از سوی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اعلام می گردد، می تواند قیمت فعالیت های مهندسين محاسب را انسجام بخشیده و باعث کاهش اختلاف مابین مهندسين طراح و کارفرمایان شود. در تدوین این تعرفه خدمات علاوه بر هزینه های یک طراح سازه برای تأسیس و نگهداری یک واحد کاری، هزینه ارزش مسئولیت های حقوقی مهندس محاسب نیز لحاظ شده است. هزینه های دفاتر مهندسی عمدتاً شامل اجاره محل کار، هزینه حداقل تجهیز اداری دفتر، سیستم های سخت افزاری و نرم افزاری مورد نیاز، هزینه نیروهای انسانی، بیمه و مالیات و دیگر هزینه های جاری دفتر می باشند. مهندسين محاسب بدون برخورداری از درآمدی در حدود قیمت های پایه مشخص شده در این تعرفه، نمی توانند در نگهداری بلندمدت دفاتر مهندسی خود به درستی عمل کنند.

شایان ذکر است هدف از تشکیل انجمن صنفی، گردهم آمدن اشخاصی است که بصورت حرفه ای و تمام وقت در زمینه محاسبات فعالیت داشته و پیشه اصلی آنها طراحی سازه است. این افراد برای بهره مندی از حقوق صنفی و ارتقای کیفی این حرفه، می توانند بطور داوطلبانه به عضویت انجمن در آمده تا با کوشش دسته جمعی و هم افزایی تجارب، علاوه بر ارائه خدمات بهتر، به هدف های مشترک صنفی خود برسند. این تعرفه ثمره ی همین کوشش جمعی بوده که برای پشتیبانی از حقوق و منافع صنفی طراحان سازه تدوین شده است. لذا از همکاران محترم خواهشمند است برای رعایت حقوق خود و بقیه مهندسين و همچنین نمایش عملکردی حرفه ای، از ارائه قیمت های کمتر از تعرفه اجتناب نمایند و رقابت خود را معطوف به ارائه خدمات مهندسی با کیفیت بهتر کنند. روش پیشی جستن از سایرین با شیوه های پایین آوردن قیمت خدمات مهندسی، نه تنها برای بقیه همکارانی که از این طریق امرار معاش می کنند زیان آور است، بلکه در درازمدت برای عموم طراحان سازه نیز نتایج مخربی را به بار می آورد. همچنین به همکاران عضو انجمن توصیه می شود پیش از انجام خدمات مهندسی، تعرفه انجمن را به کارفرمایان اطلاع دهند و در قرارداد فی مابین خود و کارفرما قید نمایند که انجام خدمات تکمیلی بر اساس "تعرفه پیشنهادی انجمن مهندسين محاسب استان فارس" می باشد تا در صورت بروز اختلاف، در مراجع حکمیت به عنوان ملاک عمل قرار گیرد. توصیه دیگر به همکاران عضو انجمن آن است که در قرارداد فی مابین با کارفرما ذکر شود که مرجع رسیدگی به اختلافات طرفین "انجمن صنفی مهندسين محاسب استان فارس" می باشد. در این صورت انجمن صنفی می تواند به مسائل اختلافات بین مهندسين محاسب و کارفرمایان ورود کرده و نظر کارشناسانه خود را با رعایت حقوق مهندسين محترم و بر اساس کیفیت کارهای صورت گرفته اعلام نماید. بدین منظور نمونه ای از قرارداد پیشنهادی مناسب تهیه شده که توصیه می شود همکاران از آن استفاده نمایند. بدیهی است انجمن صنفی مهندسين محاسب استان فارس تنها به افراد عضو می تواند خدمات خود را ارائه دهد.

لازم به ذکر است تعرفه های ارائه شده که در ادامه مشاهده خواهید کرد، مقادیر پایه (حداقل) بوده و مهندسين محاسب می توانند بر اساس نوع کار و توافق با کارفرما، مبالغ بیشتری را در قرارداد خود ذکر نمایند. از جمله مواردی که در افزایش قیمت خدمات ارائه شده می تواند در نظر گرفته شود، شمار ساعات کار مورد نیاز برای انجام پروژه، پروژه های با مساحت های کم ولی با پیچیدگی های زیاد و پیشینه درازمدت طراح می باشد.

از شما مهندسان گرامی صمیمانه تقاضا دارد هرگونه پیشنهاد خود در جهت بهبود تعرفه ارائه شده را به نشانی الکترونیکی farssse@outlook.com ارسال نموده تا پس از بررسی کارشناسی در تعرفه سال بعد اعمال گردد.

انجمن صنفی مهندسين محاسب استان فارس

تعرفه طراحی سازه های ساختمانی

ردیف	آیتم	قیمت واحد (تومان)	حداقل قیمت (تومان)
۱	سازه های ساختمانی متعارف	مطابق جدول تعرفه نظام مهندسی	۱۰ میلیون
۲	ساختمان های فولادی	۱/۲ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۱۰ میلیون
۳	ساختمان های نامنظم	۱/۲ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۱۰ میلیون
۴	ساختمان های با اهمیت زیاد و خیلی زیاد (نظیر ساختمان های آموزشی، بیمارستان ها، ساختمان های ورزشی و ...)	۱/۲ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۲۰ میلیون
۵	ساختمان های با کاربری خاص (نظیر مجتمع های تجاری، آمفی تئاتر و ...)	۱/۲ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۲۰ میلیون
۶	ساختمان های ویلایی بصورت باغ شهری	۱/۲ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	به ازای ۵۰۰ مترمربع زیربنا
۷	سازه های فولادی با مقاطع سرد نورد شده (LSF)	۵ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۳۰ میلیون
۸	سازه های بتنی با قالب ماندگار (ICF)	۳ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۳۰ میلیون
۹	سازه های بتنی با سیستم اجرای قالب تونلی	۲ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۳۰ میلیون
۱۰	سازه های بتنی پیش ساخته	۲ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۳۰ میلیون
۱۱	هزینه اضافی مربوط به وجود استخر در سقف طبقات	۵۰,۰۰۰ به ازای هر مترمربع استخر	۱۰ میلیون
۱۲	هزینه اضافی مربوط به وجود سقف فضاکار	۲۰,۰۰۰ به ازای مترمربع سقف	۱۰ میلیون
۱۳	هزینه اضافی مربوط به وجود سقف خرابای دو بعدی	۲۰,۰۰۰ به ازای مترمربع سقف	۵ میلیون
۱۴	هزینه اضافی مربوط به وجود سقف خرابای سه بعدی	۵۰,۰۰۰ به ازای مترمربع سقف	۱۰ میلیون
۱۵	هزینه اضافی مربوط به وجود سقف گنبدی، استوانه ای و دارای انحناء	۲۰۰,۰۰۰ به ازای مترمربع سقف	۱۰ میلیون
۱۶	ساختمان های دارای دهانه های بزرگتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر	۱/۱ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۵ میلیون
۱۷	ساختمان های دارای دهانه های بزرگتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر	۱/۲ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۷/۵ میلیون
۱۸	ساختمان های دارای دهانه های بزرگتر از ۱۴ متر	۱/۳ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۱۰ میلیون
۱۹	ساختمان های دارای کنسول های بلندتر از ۲/۵ متر تا ۳/۵ متر	۱/۱ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۵ میلیون
۲۰	ساختمان های دارای کنسول های بزرگتر از ۳/۵ متر تا ۵ متر	۱/۳ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۱۰ میلیون
۲۱	ساختمان های دارای کنسول های بزرگتر از ۵ متر تا ۱۰ متر	۱/۵ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۲۰ میلیون
۲۲	ساختمان های دارای کنسول های بزرگتر از ۱۰ متر	۲ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۳۰ میلیون
۲۳	نظارت بر اجرای طرح به درخواست کارفرما	مطابق جدول تعرفه نظارت نظام مهندسی	۲۰ میلیون

- در صورتی که ساختمان مشمول بیشتر از یک ضریب شود، حاصل ضرب این ضرایب ملاک عمل خواهد بود. در هر صورت بیشتر از ۳ ضریب قابل اعمال نیست.

تعرفه اصلاحات طراحی سازه

ردیف	آیتم	قیمت واحد (تومان)	حداقل قیمت (تومان)
۱	ارائه یک نقشه اجرایی علاوه بر نقشه مصوب سازه	۵۰٪ جدول تعرفه نظام مهندسی	۱۰ میلیون
۲	اصلاح محاسبات سازه بخاطر تغییرات در نقشه های معماری قبل از تصویب نقشه های معماری	۲۵٪ جدول تعرفه نظام مهندسی	۱۰ میلیون
۳	اصلاح محاسبات سازه بخاطر تغییرات کلی در نقشه های مصوب معماری و یا هر گونه تغییری که منجر به طراحی مجدد سازه شود.	۷۵٪ جدول تعرفه نظام مهندسی	۱۰ میلیون
۴	درخواست تغییر ابعاد مقطع یا آرماتورهای برخی از المان های سازه (تیر- ستون- دیوار- مهاربند- فونداسیون و ...) پس از تصویب نقشه ها	۲۵٪ جدول تعرفه نظام مهندسی	۱۰ میلیون
۵	درخواست تغییر ابعاد بازشوها پس از تصویب نقشه ها	۲۵٪ جدول تعرفه نظام مهندسی	۱۰ میلیون
۶	درخواست تغییر ابعاد کنسول ها پس از تصویب نقشه ها	۲۵٪ جدول تعرفه نظام مهندسی	۱۰ میلیون
۷	اظهار نظر در خصوص افزایش ارتفاع طبقات از نظر سازه ای بدون اصلاح نقشه ها (در صورت عدم نیاز به طرح مقاوم سازی)	۱۵٪ جدول تعرفه نظام مهندسی	۱۰ میلیون
۸	اصلاح نقشه های سازه به دلیل افزایش ارتفاع طبقات (در صورت عدم نیاز به طرح مقاوم سازی)	۲۵٪ جدول تعرفه نظام مهندسی	۱۰ میلیون
۹	اضافه کردن قسمت هایی به پلان و اصلاح نقشه ها (در صورت عدم نیاز به طرح مقاوم سازی)	۲۵٪ جدول تعرفه نظام مهندسی	۱۰ میلیون
۱۰	اظهار نظر در خصوص تغییر نما از نظر سازه ای بدون اصلاح نقشه ها (در صورت عدم نیاز به طرح مقاوم سازی)	۱۵٪ جدول تعرفه نظام مهندسی	۱۰ میلیون
۱۱	اظهار نظر در خصوص تغییر نما از نظر سازه ای و با اصلاح نقشه ها (در صورت عدم نیاز به طرح مقاوم سازی)	۲۵٪ جدول تعرفه نظام مهندسی	۱۰ میلیون
۱۲	اظهار نظر در خصوص عدم جوابگویی مقاومت بتن (در صورت عدم نیاز به طرح مقاوم سازی)	۲۵٪ جدول تعرفه نظام مهندسی	۱۵ میلیون
۱۳	اظهار نظر فنی در خصوص ایرادات مندرج در گزارشات ناظر یا ناظران عالی ساختمان و ارائه راهکار مهندسی، بدون نیاز به بررسی فایل های محاسباتی (در صورتی که موضوع اشکال مربوط به محاسب سازه نباشد)	-	۳ میلیون
۱۴	هزینه اظهار نظر فنی در خصوص ایرادات مندرج در گزارشات ناظران عالی ساختمان و ارائه راهکار مهندسی، با بررسی فایل های محاسباتی (در صورتی که موضوع اشکال مربوط به محاسب سازه نباشد)	۲۵٪ جدول تعرفه نظام مهندسی	۱۰ میلیون
۱۵	بررسی استحکام بنا ارجاعی از کارشناسان رسمی دادگستری، کارشناسان ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی و نامه های ارجاعی از کمیسیون های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها (بدون ارائه طرح مقاوم سازی در صورت نیاز) در صورت وجود تغییراتی نسبت به نقشه های سازه مصوب	۵۰٪ جدول تعرفه نظام مهندسی	۱۰ میلیون

- در صورتی که در اصلاح محاسبات صورت گرفته نیاز به ارائه طرح مقاوم سازی باشد از جدول مربوطه در صفحات بعد استفاده شود.
- در صورتی که ساختمان مشمول بیشتر از یک ضریب شود، حاصل ضرب این ضرایب ملاک عمل خواهد بود.
- توصیه می شود در قرارداد فی مابین کارفرما و طراح سازه ذکر شود که "هزینه اصلاحات، مستقل از هزینه های مذکور در قرارداد می باشد".

تعرفه طراحی و نظارت ساختمان های صنعتی (سوله ها)

ردیف	آیتم	قیمت واحد (تومان)	حداقل قیمت (تومان)
۱	سوله های متعارف بدون اتصالات صلب	مطابق جدول تعرفه نظام مهندسی	۱۰ میلیون
۲	سوله های متعارف با اتصالات صلب	۱/۲ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۱۰ میلیون
۳	سوله های بیش از یک طبقه و یا دارای پوشش های سقف غیرسبک (مثلاً با پوشش سقف تیرچه بلوک یا کامپوزیت)	۱/۲ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۱۰ میلیون
۴	سوله های با سقف فضاکار	۳ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۲۰ میلیون
۵	سوله های با مصالح ترکیبی، شامل قسمتی بتنی و قسمتی فولادی	۱/۵ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۱۰ میلیون
۶	سوله های با جرثقیل با ظرفیت تا ۱۰ تن	۱/۵ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۲۰ میلیون
۷	سوله های با جرثقیل با ظرفیت بیشتر از ۱۰ تا ۲۰ تن	۱/۷ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۲۵ میلیون
۸	سوله های با جرثقیل با ظرفیت بیشتر از ۲۰ تن	۲ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۳۰ میلیون
۹	سوله های با دهانه بیشتر از ۳۰ متر	۱/۵ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی ضربدر نسبت طول دهانه به ۳۰ متر	۲۰ میلیون
۱۰	سوله های با ارتفاع تاج بیشتر از ۱۰ متر	۱/۵ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی ضربدر نسبت ارتفاع تاج به ۱۰ متر	۲۰ میلیون
۱۱	سوله های دندانه ای	۱/۵ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۲۰ میلیون
۱۲	سوله های دارای سقف های خاص مانند سقف با ورق های فرم (UBM)	۱/۵ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۲۰ میلیون
۱۳	سوله های با جان موجدار	۱/۵ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۲۰ میلیون
۱۴	سوله های با کاربری خاص مانند سردخانه ها	۱/۵ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۲۰ میلیون
۱۵	سوله های متشکل از خراباهای دو بعدی و سه بعدی	۱/۵ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۲۰ میلیون
۱۶	سوله های متشکل از اعضای با مقاطع لوله ای	۱/۵ برابر جدول تعرفه نظام مهندسی	۲۰ میلیون
۱۷	نظارت بر اجرای سوله های متعارف	مطابق جدول تعرفه نظارت نظام مهندسی	۲۰ میلیون

- برای محاسبه مساحت سوله، مساحت تمام سقف از جمله قسمت های بیرون زده به منظور آبچک محاسبه می گردد. همچنین در سوله های چند طبقه، مساحت سقف تمام طبقات محاسبه می شود.
- در صورتی که ساختمان مشمول بیشتر از یک ضریب شود، حاصل ضرب این ضرایب ملاک عمل خواهد بود. در هر صورت بیشتر از ۳ ضریب قابل اعمال نیست.

تعرفه خدمات تکمیلی محاسبات سازه

ردیف	آیتم	قیمت واحد (تومان)	حداقل قیمت (تومان)
۱	پیگیری اخذ مجوزهای لازم جهت صدور پروانه	۲۵٪ جدول تعرفه نظام مهندسی بابت هزینه طراحی	۳۰ میلیون
۲	تهیه لیستوفر میلگردهای سازه های بتنی و فونداسیون و ارائه جداول قطع و خم میلگردها	۵,۰۰۰ به ازای هر مترمربع زیربنا	۱۰ میلیون
۳	لیستوفر آهن آلات سازه های فولادی و ارائه جداول برش ورق ها	۵,۰۰۰ به ازای هر مترمربع زیربنا	۱۰ میلیون
۴	جانمایی و طراحی وال پست ها و ارائه نقشه های اجرایی	۱۰,۰۰۰ به ازای هر مترمربع زیربنا	۱۰ میلیون
۵	سازه نما	۵۰,۰۰۰ به ازای هر مترمربع مساحت نما	۱۰ میلیون
۶	سازه آسانسورها بصورت مجزای از ساختمان یا هزینه طراحی دقیق و ارائه نقشه سازه آسانسور برای ساختمان های عادی، برای ساختمان های گروه الف و ب	-	۱۰ میلیون
۷	سازه آسانسورها بصورت مجزای از ساختمان یا هزینه طراحی دقیق و ارائه نقشه سازه آسانسور برای ساختمان های عادی، در صورت عدم نیاز به طرح مقاوم سازی، برای ساختمان های گروه ج ۶ و ۷ طبقه	-	۱۵ میلیون
۸	سازه آسانسورها بصورت مجزای از ساختمان یا هزینه طراحی دقیق و ارائه نقشه سازه آسانسور برای ساختمان های عادی، در صورت عدم نیاز به طرح مقاوم سازی، برای ساختمان های گروه ج ۸ تا ۱۰ طبقه	-	۲۰ میلیون
۹	سازه آسانسورها بصورت مجزای از ساختمان یا هزینه طراحی دقیق و ارائه نقشه سازه آسانسور برای ساختمان های عادی، در صورت عدم نیاز به طرح مقاوم سازی، برای ساختمان های گروه د	-	۳۰ میلیون
۱۰	سازه منابع آب روی سقف ها	-	۱۰ میلیون
۱۱	سازه مربوط به چیلر و بقیه ملزومات تأسیساتی	-	۱۰ میلیون

تعرفه طراحی و نظارت مقاوم سازی سازه ها

ردیف	آیتم	قیمت واحد (تومان)	حداقل قیمت (تومان)
۱	اضافه اشکوب و مقاوم سازی ساختمان های اسکلت بتنی و فولادی	۳ برابر جدول تعرفه طراحی نظام مهندسی	۳۰ میلیون
۲	اضافه اشکوب و مقاوم سازی ساختمان های مصالح بنایی	۲ برابر جدول تعرفه طراحی نظام مهندسی	۲۰ میلیون
۳	اضافه اشکوب و مقاوم سازی ساختمان های مصالح بنایی با اهمیت زیاد و خیلی زیاد (نظیر بیمارستان، مدرسه و ...)، با کاربری تجاری یا باغ ویلا	۳ برابر جدول تعرفه طراحی نظام مهندسی	۳۰ میلیون
۴	اضافه اشکوب و مقاوم سازی ساختمان های اسکلت بتنی و فولادی با اهمیت زیاد و خیلی زیاد (نظیر بیمارستان، مدرسه و ...)، با کاربری تجاری یا باغ ویلا	۳ برابر جدول تعرفه طراحی نظام مهندسی	۴۰ میلیون
۵	مقاوم سازی ساختمان های مربوط به میراث فرهنگی یا بافت فرسوده ارزشمند	۵ برابر جدول تعرفه طراحی نظام مهندسی	۵۰ میلیون
۶	حذف یا جابجایی برخی از اجزای باربر ثقلی و جانبی مثل ستون، دیوار برشی، مهاربند در ساختمان های اسکلت بتنی و فولادی	۲ برابر جدول تعرفه طراحی نظام مهندسی	۳۰ میلیون
۷	حذف دیوار در ساختمان های مصالح بنایی	۲ برابر جدول تعرفه طراحی نظام مهندسی	۲۰ میلیون
۸	اضافه شدن قسمت هایی به پلان ساختمان اسکلت بتنی و فولادی	برابر جدول تعرفه طراحی نظام مهندسی	۳۰ میلیون
۹	ارزیابی و مقاوم سازی تغییر کاربری یا تغییر بارهای وارده ساختمان های اسکلت بتنی و فولادی	برابر جدول تعرفه طراحی نظام مهندسی	۳۰ میلیون
۱۰	مقاوم سازی موضعی ساختمان های اسکلت بتنی و فولادی مربوط به اضافه شدن کنسول یا ابعاد کنسول	برابر جدول تعرفه طراحی نظام مهندسی	۳۰ میلیون
۱۱	مقاوم سازی موضعی ساختمان های اسکلت بتنی و فولادی مربوط به تغییر ابعاد بازشوها	برابر جدول تعرفه طراحی نظام مهندسی	۳۰ میلیون
۱۲	ارزیابی و در صورت نیاز طراحی مقاوم سازی <u>فونداسیون</u> در صورت عدم جوابگویی مقاومت بتن	برابر جدول تعرفه طراحی نظام مهندسی	۲۰ میلیون
۱۳	ارزیابی و در صورت نیاز طراحی مقاوم سازی اسکلت بتنی در صورت عدم جوابگویی مقاومت بتن	۲ برابر جدول طراحی تعرفه نظام مهندسی	۳۰ میلیون
۱۴	ارائه طرح برای موارد برون محوری یا پیشش ستون و دیوار از آکس خود	برابر جدول تعرفه طراحی نظام مهندسی	۳۰ میلیون
۱۵	ارزیابی و ارائه طرح مقاوم سازی برای خیز دال یا سقف	۲ برابر جدول تعرفه طراحی نظام مهندسی	۳۰ میلیون
۱۶	ارزیابی و ارائه طرح مقاوم سازی برای نشست ساختمان	۳ برابر جدول تعرفه طراحی نظام مهندسی	۳۰ میلیون
۱۷	ارائه طرح یا دستورالعمل برای برطرف کردن جزئیات مربوط به کرم شدن بتن	برابر جدول تعرفه طراحی نظام مهندسی	۲۰ میلیون
۱۸	ارائه طرح مقاوم سازی مربوط به اصلاح و تقویت وال پست اجراء شده	۱۰،۰۰۰ به ازای هر مترمربع زیربنا	۱۰ میلیون
۱۹	برداشت وضع موجود معماری	۵۰۰۰ به ازای مترمربع	۵ میلیون
۲۰	بازدید از پروژه جهت شروع قرارداد مقاوم سازی برای داخل شهر	-	۱ میلیون
۲۱	بازدید از پروژه جهت شروع قرارداد مقاوم سازی برای خارج شهر به ترتیب برای فاصله کمتر از ۱۰۰ کیلومتر و بیشتر از ۱۰۰ کیلومتر	-	۲ میلیون ۳ میلیون
۲۲	نظارت بر اجرای طرح مقاوم سازی ساختمان های مصالح بنایی	۱/۵ برابر جدول تعرفه نظارت نظام مهندسی	۲۰ میلیون
۲۳	نظارت بر اجرای طرح مقاوم سازی ساختمان های اسکلت بتنی یا فولادی	۱/۵ برابر جدول تعرفه نظارت نظام مهندسی	۴۰ میلیون

- مساحت در نظر گرفته شده در ساختمان های مورد مقاوم سازی کلی، برابر مساحت کل شامل طبقات موجود و طبقه یا طبقات جدید می باشد.
- هزینه انجام سونداژها و هزینه انجام آزمایشات مخرب و غیرمخرب تشخیص مقاومت مصالح بر عهده کارفرما می باشد.
- برای بازدید از پروژه های مقاوم سازی خارج شهر، هزینه ایاب و ذهاب با کارفرما است.

تعرفه طراحی و نظارت گودبرداری

ردیف	آیتم	قیمت واحد (تومان)	حداقل قیمت (تومان)
۱	طرح و نظارت مهار گودبرداری با عمق کمتر از ۳ متر در صورت <u>عدم</u> وجود ساختمان های فرسوده	طراحی	۱۵ میلیون
		نظارت	۱۵ میلیون
۲	طرح و نظارت مهار گودبرداری با عمق کمتر از ۳ متر در صورت <u>وجود</u> ساختمان های فرسوده	طراحی	۲۰ میلیون
		نظارت	۳۰ میلیون
۳	طرح و نظارت مهار گودبرداری با عمق بین ۳ تا ۵ متر در صورت <u>عدم</u> وجود ساختمان های فرسوده	طراحی	۲۰ میلیون
		نظارت	۲۰ میلیون
۴	طرح و نظارت طرح مهار گودبرداری با عمق بین ۳ تا ۵ متر در صورت <u>وجود</u> ساختمان های فرسوده	طراحی	۲۰ میلیون
		نظارت	۴۰ میلیون
۵	طرح و نظارت طرح مهار گودبرداری با عمق بیشتر از ۵ متر در صورت <u>عدم</u> وجود ساختمان های فرسوده	طراحی	۲۰ میلیون
		نظارت	۳۰ میلیون
۶	طرح و نظارت طرح مهار گودبرداری با عمق بیشتر از ۵ متر در صورت <u>وجود</u> ساختمان های فرسوده	طراحی	۳۰ میلیون
		نظارت	۶۰ میلیون
۷	اظهار نظر در خصوص نیاز یا عدم نیاز به طرح مهاربندی	-	۱۰ میلیون

- طراحی و نظارت گودبرداری مربوط به مهندسان طراح ساختمان، برای حالتی است که موضوع بند ۷-۳-۳-۴-۹ مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان باشد.
- هزینه طراحی و نظارت بر گودبرداری بر اساس سطح جانبی گود محاسبه می شود.
- در صورتی که مساحت جانبی گودبرداری کمتر از ۱۵۰ مترمربع باشد، هزینه دستمزد طراحی و نظارت به ازای ۱۵۰ مترمربع محاسبه می شود.

تعرفه طراحی سازه های غیر ساختمانی

ردیف	آیتم	قیمت واحد (تومان)	حداقل قیمت (تومان)
۱	دیوارهای حائل بتنی متصل به سازه در ساختمان با یک طبقه زیرزمین	تعرفه طراحی نظام مهندسی در مساحت دیوار حائل پیرامونی	۱۰ میلیون
۲	دیوارهای حائل بتنی متصل به سازه در ساختمان با یک طبقه زیرزمین	تعرفه طراحی نظام مهندسی در مساحت دیوار حائل پیرامونی	۲۰ میلیون
۳	دیوارهای حائل بتنی طره ای مستقل از سازه با ارتفاع کمتر از ۳ متر	تعرفه طراحی نظام مهندسی در مساحت دیوار حائل پیرامونی	۲۰ میلیون
۴	دیوارهای حائل بتنی طره ای مستقل از سازه با ارتفاع بیشتر از ۳ متر	تعرفه طراحی نظام مهندسی در مساحت دیوار حائل پیرامونی	۲۰ میلیون ضربدر نسبت ارتفاع دیوار به ۳ متر
۵	مخازن زیرزمینی آب و فاضلاب	۱۰۰،۰۰۰ به ازای هر مترمکعب حجم مخزن	۲۰ میلیون
۶	مخازن هوایی آب	۵۰۰،۰۰۰ به ازای هر مترمکعب حجم مخزن	۲۵ میلیون
۷	استخر	۱۰۰،۰۰۰ به ازای هر مترمکعب حجم مخزن	۱۵ میلیون
۸	پل های عابر پیاده	۱ میلیون به ازای متر طول پل	۳۵ میلیون
۹	سیلو	۲ میلیون به ازای هر هزار تن ظرفیت	۵۰ میلیون
۱۰	سازه نمادهای معماری	-	۱۰ میلیون
۱۱	سازه تابلوهای تبلیغاتی	-	۱۰ میلیون
۱۲	سایبان پمپ بنزین و گاز	-	۳۰ میلیون
۱۳	سایبان خودرو	-	۲۰ میلیون



انجمن صنفی مهندسين محاسب استان فارس

Fars Province Society of Structural Designers (FPSSD)

نمونه قرارداد پیشنهادی

به نام یگانه معمار هستی

این قرارداد در تاریخ ----- مابین آقای/ خانم ----- با کد ملی ----- و شماره همراه ----- به نشانی منزل یا دفتر کار ----- به عنوان کارفرما و آقای/ خانم ----- با کد ملی ----- و شماره همراه ----- به نشانی دفتر کار -----، با کد عضویت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان فارس به شماره ----- و کد عضویت انجمن صنفی مهندسين محاسب استان فارس به شماره ----- که از این پس مشاور نامیده می شوند، با شرایط زیر منعقد می گردد:

ماده ۱- موضوع قرارداد

۱-۱) موضوع قرارداد عبارت است از طراحی سازه ساختمان به نشانی ----- با پلاک ثبتی ----- و کد نوسازی -----

ماده ۲- مشخصات پروژه

۲-۱) مساحت تقریبی پروژه برابر ----- مترمربع می باشد.
۲-۲) پروژه مورد نظر در ----- طبقه و با کاربری ----- می باشد.

ماده ۳- شرح خدمات و تعهدات مشاور

۳-۱) مدلسازی و انجام محاسبات سازه
۳-۲) تهیه نقشه های سازه مصوب شهرداری (یا نظام مهندسی استان)
۳-۳) ارائه یک نسخه پرینت شده از نقشه ها و در صورت نیاز CD مربوطه
۳-۴) مشاور مکلف است اطلاعات و مدارک ارائه شده توسط کارفرما را به دقت بررسی کرده تا در محاسبات خود بدرستی عمل نماید.
۳-۵) مشاور مکلف است همکاری های لازم را با مهندسین طراح معماری و تأسیسات در مراحل مختلف کار داشته باشد.
۳-۶) کلیه اطلاعاتی که از طرف کارفرما در اختیار مشاور قرار می گیرد محرمانه بوده و مشاور موظف به نگهداری آنها بوده و حق انتقال به غیر را ندارد.
۳-۷) مشاور می تواند از ظرفیت پروانه اشتغال مهندسی خود و یا در صورت صلاحدید از ظرفیت پروانه اشتغال مهندسی محاسب دیگر، برای کسر ظرفیت استفاده نماید.
۳-۸) مشاور مکلف است پس از انجام محاسبات و تهیه نقشه های سازه، پیگیری های لازم را جهت تأیید و در صورت نیاز اصلاح آن برای اخذ مجوزهای مورد نیاز را انجام دهد.
تبصره: اخذ تاییدیه فنی از مراجع ذیصلاح جهت طرحهای ارائه شده به لحاظ رعایت اصول فنی بوده و مشاور هیچگونه مسئولیتی در خصوص اخذ هرگونه پروانه ساخت از شهرداری یا سایر ارگانهای ذیربط را بعهدہ نخواهد داشت.

ماده ۴- شرح اختیارات و تعهدات کارفرما

۴-۱) کارفرما مکلف است کلیه اطلاعات و مدارک لازم جهت انجام پروژه را در اختیار مشاور قرار دهد.
۴-۲) صحت کلیه اسناد، مدارک و مجوزهای ارایه شده از طرف مالک یا نماینده قانونی وی، از جمله نقشه های مصوب معماری، گزارش آزمایشات ژئوتکنیک و سایر مدارک بعهدہ مالک یا نماینده قانونی وی بوده و مشاور هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. همچنین مسئولیت کشف هرگونه فساد در خصوص مدارک فوق الذکر بعهدہ مالک یا نماینده قانونی وی می باشد.

- ۴-۳) قبل از شروع طراحی سازه، کارفرما نظرات خود در خصوص نوع اسکلت، نوع سیستم سازه های، نوع سقف، مقاومت بتن و ... را بصورت مکتوب ارائه نموده و با امضای محاسب به قرارداد طرفین پیوست نماید. موارد مورد نظر کارفرما در صورتی که مغایر مقررات ملی ساختمان، مسائل اجرایی و ضوابط شهرداری و نظام مهندسی ساختمان نباشد، پایه طراحی سازه قرار می گیرد.
- ۴-۴) پس از ارائه جزئیات طراحی مصوب مورر نظر کارفرما، وی حق هرگونه اظهار نظر شخصی را در خصوص نقشه سازه از خود سلب می نماید.
- ۴-۵) کارفرما مکلف است هماهنگی های لازم را بین مهندسین دیگر دخیل در طراحی پروژه مانند معمار و تأسیسات و ژئوتکنیک، برای تطابق نقشه های مختلف با هم انجام دهد.

ماده ۵- مبلغ قرارداد

- ۵-۱) هزینه مربوط به خدمات طراحی سازه بصورت توافقی از قرار مترمربعی ----- ریال می باشد.
- ۵-۲) هزینه کل طراحی بر اساس مترائ تقریبی ----- مترمربع برابر ----- ریال ----- تومان) می باشد.
- ۵-۳) مبلغ این قرارداد تا پایان سال عقد قرارداد معتبر بوده و در صورتی که به دلایلی که مربوط به کارفرما یا دستگاه کنترل کننده بوده، موضوع دچار مرور زمان شود و یا در صورتی که کسر ظرفیت مهندسی در سال کاری جدید صورت گیرد، هزینه مربوطه به روز خواهد شد.
- ۵-۴) هزینه مزبور در صورتی که کسر سهمیه مهندس سازه تا انتهای سال صورت گیرد معتبر است. در غیر این صورت هزینه نهایی بر اساس تعرفه سال جدید اصلاح می گردد.
- ۵-۵) مبلغ نهایی قرارداد بر اساس مترائ طراحی صورت گرفته در نظر گرفته شده و مساحت کسر سهمیه ملاک نخواهد بود.
- ۵-۶) کلیه کسورات قانونی از جمله بیمه و مالیات بر عهده کارفرما می باشد.
- ۵-۷) در صورت نیاز به تغییر، اصلاح جزئی یا کلی نقشه ها پس از تصویب آن و یا درخواست انجام خدمات تکمیلی دیگر مانند نظارت بر اجرای کار، طرح و نظارت گودبرداری، نقشه های تکمیلی فاز ۲ و بررسی تغییرات اجراء شده موضوع کمیسیون های ماده صد شهرداری ها و غیره، پیگیری های مربوط به اخذ مجوز ساخت، هزینه مربوطه بر اساس تعرفه "انجمن صنفی کارفرمایی مهندسين محاسب استان فارس" محاسبه می گردد.
- ۵-۸) طرفین قرارداد کلیه اختیارات از جمله خیار غبن فاحش را از یکدیگر ساقط نموده و حق هر گونه اعتراض و شکایت در خصوص مفاد مشروح این قرارداد را از خود سلب می نمایند.

ماده ۶- نحوه پرداخت

- ۶-۱) ۸۰٪ مبلغ قرارداد به میزان حدود ----- ریال ----- تومان) همزمان با امضاء و مبادله قرارداد پرداخت می گردد.
- ۶-۲) مابقی مبلغ پس از تأییدیه نقشه ها از مراجع زیربط پرداخت می گردد.
- ۶-۳) در هنگام تحویل نقشه های تأیید شده، کارفرما موظف است جهت تسویه حساب نقدی اقدام نماید. در غیر اینصورت هرگونه ضرر و زیانی ناشی از تاخیر تأدیه بر عهده کارفرما می باشد.
- ۶-۴) در صورتی که در هر مرحله از روند انجام مفاد موضوع این قرارداد کارفرما به هردلیلی درخواست توقف انجام امور مربوطه را داشته باشد وی موظف است کلیه حقوق مشاور را طبق مفاد این قرارداد پرداخت نموده و حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید. در هر صورت مبالغ پیش پرداخت عودت داده نمی شود.
- ۶-۵) پرداخت های کارفرما به مشاور فقط از طریق شماره کارت ----- به نام ----- و یا شماره شبا ----- بانک ----- صورت گیرد.

ماده ۷- زمان انجام قرارداد

- ۷-۱) مشاور مکلف است حداکثر به مدت ----- انجام محاسبات و تهیه نقشه های سازه را انجام دهد.

۷-۲) زمان در نظر گرفته شده در فوق، مربوط به تکمیل محاسبات و نقشه های سازه تا تحویل آنها به مراجع ذیربط برای بررسی و تأیید می باشد. بدیهی است زمان اداری کنترل نقشه ها تا تأیید نهایی به زمان مزبور افزوده می شود.

۷-۳) زمان شروع قرارداد از تاریخ وصول اولین پرداخت نقدی کارفرما و پس از تحویل تمامی مدارک و اسناد مورد نیاز طراحی از جمله نقشه های مصوب معماری و دفترچه ژئوتکنیک تصویب شده می باشد.

ماده ۸- رسیدگی به اختلافات

۸-۱) در صورت بروز اختلاف بین طرفین، مرجع رسیدگی به اختلافات "انجمن صنفی مهندسين محاسب استان فارس" می باشد.

این قرارداد مطابق ماده ده قانون مدنی کشور در ۸ ماده و ۳ صفحه و ۲ نسخه تنظیم گردیده است که هرکدام حکم واحد دارد.

در صورت وجود شرایط خاص در قرارداد، در این قسمت ذکر گردد:

مشاور آقای/ خانم -----

کارفرما آقای/ خانم -----